



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

13.12.2023.

Nr.4135

(prot.Nr.43, 4.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kolkasraga ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kolkasraga ielā 16, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas 27.06.2023. iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 27.06.2023. (Nr. DMPK-23-2287-pi), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kolkasraga ielā 16, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 16.06.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kolkasraga ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KOLKASRAGA IEĻA 16, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBU UN ROBEŽU PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000560248 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01000560247001 Būves kadastra apzīmējums



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kolkasraga ielā 16, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000560247001). Nekustamais īpašums sastāv no 3 stāvu dzīvojamās mājas ar 27 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.23095.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kolkasraga ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 2411 kv.m. Apbūves blīvums - 29% (maksimālais apbūves blīvums - 30%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 71% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

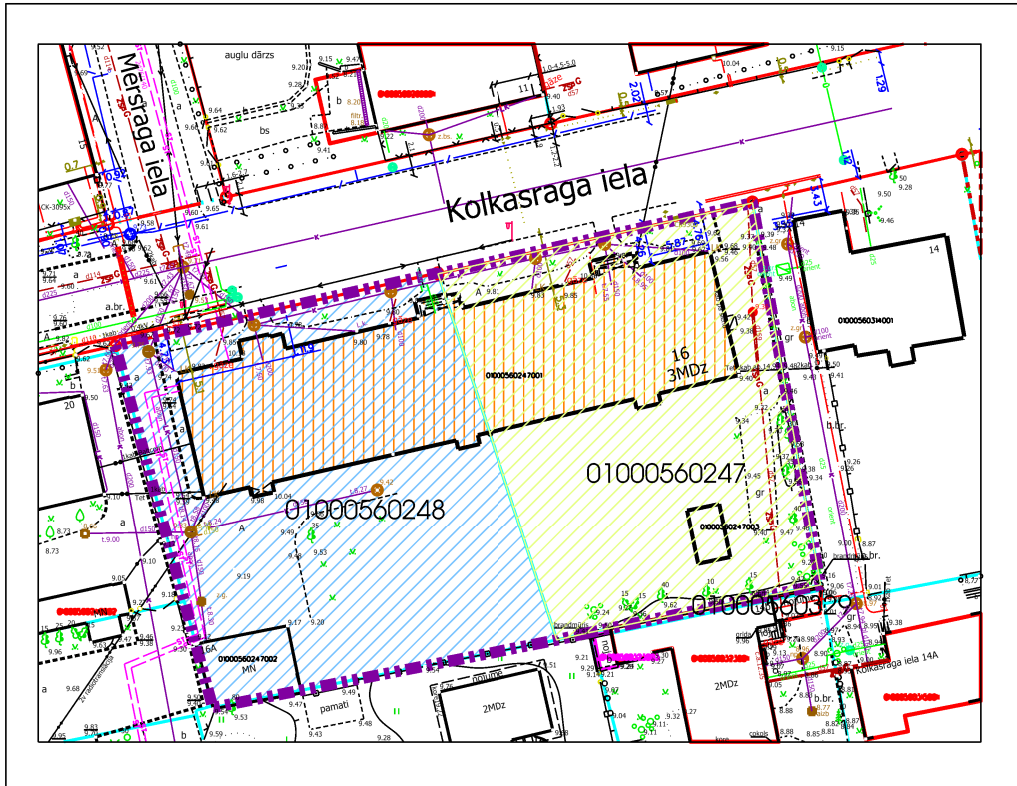
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000560248 - 1280 kv.m platībā. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000560248 sastāvā, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000099210. Īpašnieks - fiziska persona.

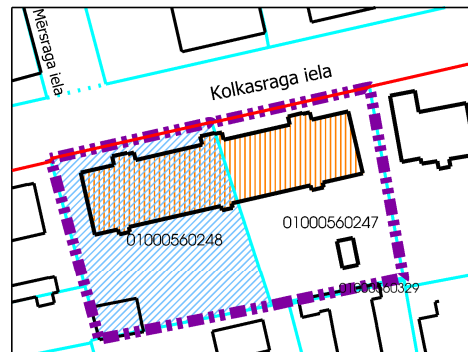
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000560247, platība - 1131 kv.m., kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kolkasraga ielā 16, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (RTP TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTP TIAN 4.2.3. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstumu nosaka ievērojot RTP TIAN 2.11.2. apakšnodaļas, 5.1.5. apakšnodaļas, 5.4.1. apakšnodaļas un 1. pielikuma nosacījumus;
 - maksimālais apbūves blīvums - 30%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Kolkasraga ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo izmērīšanu dabā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala
novietojums zemes vienībā



- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2011-2023)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2023)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2023. gada 12. decembrī.

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA		
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv		
Objekts:	Kolkasraga iela 16, Rīga	Mērogs: 1:500